

Satzung über die Gestaltung von Dächern von Gebäuden vom 25.04.2006 (Dachgestaltungssatzung [=DGS])

Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am 29.03.2006 aufgrund der §§ 1–4, 8–10 des Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 21. Juni 2005 (BGBl. I S. 1818) und des § 88 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch § 58 des Gesetzes vom 28. September 2005 (GVBl. S. 387), sowie des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 05. April 2005 (GVBl. S. 98) folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Geltungsbereich

- (1) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung umfasst die Kernstadt (Gebiet der Stadt Mayen ohne Ortsteile und ohne den Außenbereich i.S. des § 35 BauGB).
- (2) Die Satzung ist bei baulichen Maßnahmen aller Art, wie Neubauten, Wiederaufbauten, Erweiterungen und der Neueindeckungen bestehender baulicher Anlagen anzuwenden.

§ 2

Bestimmungen

- (1) Dächer von Gebäuden mit mehr als 22° Neigung sind hinsichtlich der Materialwahl und der Farbe nach Maßgabe der folgenden Absätze zu gestalten:
- (2) Im Kernbereich der Innenstadt (Gestaltungszone A) ist ausschließlich Schiefer aus einem heimischen Vorkommen (Eifel) bzw. Schiefer, der in Form, Farbe und Struktur gleich ist, in altdeutscher und deutscher Deckung, sowie in Schuppendeckung zulässig. Ausnahmsweise gilt für Dächer von Gebäuden mit geringerer Dachneigung (2° bis 22°) in der Gestaltungszone A, dass ausschließlich dunkelgraue Bedachungsmaterialien (= RAL Nr. 7011, 7015, 7016, 7021) zulässig sind.
- (3) Im restlichen Kernstadtbereich (Gestaltungszone B) sind ausschließlich Schiefer, Faser-zementplatten und Beton- oder Ziegeldachpfannen u.ä., in dunkelgrauer bis schwarzer sowie dunkelbrauner Farbe (= RAL Nr. 7011, 7015, 7016, 7021; 9004, 9005, 9011, 9017 und 8019,8022) zulässig. Ausnahmsweise gilt für Dächer von Gebäuden mit geringerer Neigung (2° bis 22°) in der Gestaltungszone B, dass ausschließlich dunkelgraue bis schwarze sowie dunkelbraune Bedachungsmaterialien (= RAL Nr. 7011, 7015, 7016, 7021; 9004, 9005, 9011, 9017 und 8019, 8022) zulässig sind. Ebenfalls ausnahmsweise sind in der Gestaltungszone B Dachbegrünungen zulässig.
- (4) Solarkollektoren und Solarzellenmodule sind in beiden Gestaltungszonen (A und B) zulässig.
- (5) Die Zulässigkeit von Glasdächern in der Gestaltungszone B bleibt von der nachstehenden Bestimmung unberührt. In der Gestaltungszone A sind Glasdächer zulässig, wenn sie von dem direkt angrenzenden öffentlichen Verkehrsraum nicht eingesehen werden können.
- (6) In den Gestaltungszonen A und B sind Parabolantennen auf Dächern zulässig, wenn die Farbgebung der Parabolantennen den Farben des jeweilig zulässigen Bedachungsmaterials entspricht.

§ 3

Bestandteile der Satzung

Bestandteil der Satzung ist die Karte: Gestaltungszonen für Dächer von Gebäuden, Stadt Mayen nach § 2.

[zur Karte →](#)

§ 4

Abweichungen

Von Vorschriften dieser Satzung können Abweichungen gem. § 69 Landesbauordnung Rheinland-Pfalz gewährt werden, wenn die dort genannten Voraussetzungen vorliegen.

§ 5

Ordnungswidrigkeit

Die Nichtbeachtung dieser Satzungsvorschrift ist eine Ordnungswidrigkeit im Sinne des § 89 der Landesbauordnung Rheinland-Pfalz und § 24 Abs. 5 GemO und kann mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 6

Inkrafttreten

(1) Die Satzung wird gemäß § 24 der Gemeindeordnung (GemO) in Verbindung mit § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich.

(2) Mit der Rechtswirksamkeit dieser Satzung treten in ihrem Geltungsbereich die entgegenstehenden Festsetzungen

1. Anlage 1a, Ziffer 10.15, Abschnitt 1 der Satzung über den Bebauungsplan »Römerhügel« vom 24.02.1971;
2. Anlage 1.2, Ziffer 8.341 der Satzung über den Bebauungsplan »Hinter Burg I und II - 1. Änderung und Ergänzung« vom 15.12.1993;
3. Teil 2, Ziffer 10.22, Satz 2 der Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes »Hinter Burg I und II - 1. Änderung und Ergänzung« vom 21.06.1994;
4. Teil 2, Ziffer 7.1, Satz 1 der Satzung über den Bebauungsplan »Hinter Burg I und II« (6. Änderung) vom 10.11.1994;
5. Anlage 1.2, Ziffer 8.32, Satz 2 der Satzung über den Bebauungsplan »Am Friedhof« vom 22.05.1995;
6. Teil 2, Ziffer 4.2 der Satzung über den Bebauungsplan »Oberes Nettetal II« vom 19.8.1996;
7. Teil 2, Ziffer 8.2 der Satzung über den Bebauungsplan »Oberes Nettetal I« vom 07.05.1996;
8. Teil 2, Ziffer 4.1, Satz 3 der Satzung über den Bebauungsplan »Barbarastraße« vom 09.04.1996;
9. Teil 2, Ziffer 7.22, Satz 1 der Satzung über den Bebauungsplan »Alte Hohl - 1. Änderung« vom 02.04.1996;
10. Teil 2, Ziffer 9.22, Satz 1 der Satzung über den Bebauungsplan »Heckenberg Talweg - 1. Änderung« vom 10.07.1995;
11. Text, Ziffer 10.22, Satz 1 der Satzung über den Bebauungsplan »An der Fuchshütt« vom 16.04.1996;
12. Teil 2, Ziffer 11.22, Satz 1 der Satzung über den Bebauungsplan »Friedhofserweiterung« vom 08.02.1994;
13. Text, Ziffer 10.22, Satz 1 der Satzung über den Bebauungsplan »Hinter Burg III - 2. Änderung« vom 15.12.1993;
14. Teil 2, Ziffer 10.22, Satz 1 der Satzung über den Bebauungsplan »Hinter Burg III - West« vom 19.07.1995;
15. Teil 2, Ziffer 11.2.2, der Satzung über den Bebauungsplan »Obere Stehbach I - 1. Änderung« vom 09.09.1993;
16. Text, Ziffer 10.22, Satz 1 der Satzung über den Bebauungsplan »Jägersköpfchen I und II - 1. Änderung und Ergänzung« vom 04.08.1992;
17. Teil 2, Ziffer 6.32 der Satzung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes »Jägersköpfchen I und II - 1. Änderung und Ergänzung« vom 26.1.01993;
18. Teil 2, Ziffer 9.22, Satz 1 der Satzung über den Bebauungsplan »Obere Eich« vom 29.01.1996;
19. Teil 2, Ziffer 11.22, Satz 1 der Satzung über den Bebauungsplan »Im Vogelsang - 2. Änderung und Ergänzung« vom 13.07.1994;

20. Teil 2, Ziffer 10.2.2 der Satzung über den Bebauungsplan »Herz-Jesu-Kirche / Genovevaburg« vom 29.08.1994;
21. Teil 2, Ziffer 10.2.2 Der Satzung über den Bebauungsplan »Herz Jesu Kirche/Genovevaburg« (1. Änderung) vom 23.08.1995;
22. Teil 2, Ziffer 11.2.2 der Satzung über den Bebauungsplan »Obere Stehbach II« vom 16.03.1994;
23. Text, Ziffer 10.24 der Satzung über den Bebauungsplan »Am Layenborn II« vom 30.11.1992;
24. Teil 2, Ziffer 8.2.2 der Satzung über den Bebauungsplan »An der Burgbrücke« vom 12.07.1995;
25. Teil 2, Ziffer 10.22 der Satzung über den Bebauungsplan »Untergeis« vom 11.7.1995;
26. Teil 2, Ziffer 9.22, Satz 1 der Satzung über den Bebauungsplan »Königsbergstraße« vom 22.04.1996;
27. Teil 2, Ziffer 4.2.2, Satz 1 der Satzung über den Bebauungsplan »Siegfriedstraße / Genovevastraße« vom 16.08.1990;
28. Teil 2, Ziffer 8.1, Satz 3 der Satzung über den Bebauungsplan »Hinten auf dem Jägersköpfchen« vom 6.09.1993;
29. Teil 2, Ziffer 8.1, Satz 3 der Satzung über den Bebauungsplan »In der Urkelskaul« (1. Änderung) vom 09.12.1997;
30. Teil 2, Ziffer 8.1, Satz 4 der Satzung über den Bebauungsplan »In der Urkelskaul II« (1. Änderung) vom 09.12.1997;
31. Teil 2, Ziffer 7.1, Satz 1 und 2 der Satzung über den Bebauungsplan »Heckenberg II« vom 03.04.1998;
- 32 Teil 2, III, Ziffer 1 Abs. 5 der Satzung über den Bebauungsplan »Auf dem Taubenberg«, Mayen vom 26.11.1998;

- 33 Teil 2, III, Ziffer 1 Abs. 4 der Satzung über die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes »Auf dem Taubenberg«, Mayen vom 07.05.2001;
- 34 Teil 2, II. Örtliche Bauvorschriften, Abs. 5 (Dachneigung und –materialien) der Satzung über den Bebauungsplan »Hausener Straße«, Mayen vom 12.11.2003
außer Kraft.

ausgefertigt:

56727 Mayen, den 25.04.2006

Stadtverwaltung Mayen

gez.

Laux

Oberbürgermeister