



**VERFAHRENSVERMERKE**

**1. AUFSTELLUNG**

Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am 09.10.2024 gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung des Teilfortschreibung „Windenergie II“ des Flächennutzungsplanes beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluss ist am ..... bekannt gemacht worden.

Stadtverwaltung Mayen, den .....  
Dirk Meid, Oberbürgermeister

**2. BETEILIGUNG**

Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am 09.10.2024 die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB, der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. BauGB beschlossen. Der Beschluss und die Beteiligungsdauer wurden am ..... bekanntgemacht.  
Die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB wurde mit Schreiben vom 31.10.2024 durchgeführt.  
Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte in Form einer öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 11.11.2024 bis 13.12.2024.

Stadtverwaltung Mayen, den .....  
Dirk Meid, Oberbürgermeister

**3. AUSLEGUNG**

Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am ..... gem. § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Auslegungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung wurden am ..... bekanntgemacht. Die Auslegung erfolgte in der Zeit vom ..... bis ..... Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlichen Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB wurde mit Schreiben vom ..... durchgeführt.

Stadtverwaltung Mayen, den .....  
Dirk Meid, Oberbürgermeister

**4. ABWÄGUNG**

Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am ..... die fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen geprüft. Das Prüfungsergebnis wurde den Betroffenen am ..... mitgeteilt.

Stadtverwaltung Mayen, den .....  
Dirk Meid, Oberbürgermeister

**5. VERABSCHIEDUNG**

Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am ..... gem. § 6 BauGB den Flächennutzungsplan nebst Begründung beschlossen.

Stadtverwaltung Mayen, den .....  
Dirk Meid, Oberbürgermeister

**6. GENEHMIGUNG**

Der Flächennutzungsplan hat gem. § 6 BauGB der Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord vorgelegen.  
Mit Verfügung vom ..... AZ: ..... hat die Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord die Genehmigung erteilt.

Stadtverwaltung Mayen, den .....  
Dirk Meid, Oberbürgermeister

**7. WIRKSAMKEIT**

Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme des Flächennutzungsplanes nebst Begründung wurde gem. § 6 BauGB am ..... bekanntgemacht.

Stadtverwaltung Mayen, den .....  
Dirk Meid, Oberbürgermeister

**Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)  
Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)  
Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

**Legende**

**Art der baulichen Nutzung**

§5 (2) Nr. 2 BauGB

Sondergebiet Zweckbestimmung Wind (§11 BauNVO)

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald**

§5 (2) Nr. 9 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft

**Nachrichtliche Übernahme**

110 kV Hochspannungsfreileitung mit beiderseits 17,5 m Schutzstreifen

**Sonstige Plandarstellungen**

Grenze der Teilfortschreibung Windenergie II

Gemarkungsgrenze der Stadt Mayen

**Auszug Legende Flächennutzungsplan 2015**

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, § 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

	Wohnbauflächen Bestand		Planung
	Gemischte Bauflächen Bestand		Planung
	Gewerbliche Bauflächen Bestand		Planung

Kennzeichnung der geplanten Bauflächen

**Verkehrsflächen** (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Öffentliche Verkehrsfläche

Verkehrsgrün

**Grünflächen** (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)

Die Planzeichen werden zum Teil auch ohne Flächenabgrenzung verwendet.

- Bestand - - Planung -

**Flächen für Landwirtschaft und Wald**

(§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.18 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Landwirtschaft

Aussiedlerhof

Flächen für Wald

