

Dies ist eine unverbindliche Darstellung der eForms-formatierten Bekanntmachung.

Die Darstellung beruht auf der verwendeten eForms-Version eforms-de-2.1

1 Beschaffer

1.1 Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadtverwaltung Mayen

Art des öffentlichen Auftraggebers: *Kommunalbehörden*

Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers: *Allgemeine öffentliche Verwaltung*

2 Verfahren

2.1 Verfahren

Titel: Neubau Kita "Am Erdwall" - Technische Gebäudeausrüstung LPH 1-9

Beschreibung: Die Stadt Mayen plant den Neubau einer Kindertagesstätte auf dem städtischen Grundstück

„Am Erdwall“ in Mayen.

Das Gebäude ist in Holzbauweise geplant. Aufgrund des großen Raumprogramms mit 6 Gruppen

ist der Bau 2-geschossig. Die Planung sieht einen gerasterten Baukörper vor, Rastermaß 3,60 m.

Der Baukörper besteht aus einem Erschließungstrakt, sowie einem horizontalen Riegel, in dem sich die restlichen Räume befinden.

Neben Gruppenräumen und Nebenräumen verlangt die Belegung mit 130 Kindern ausreichend

dimensionierte Verkehrsflächen und einen ausreichend dimensionierten Eingangsbereich.

Die geplante „Mitte“ (Eingangsbereich, Bewegungsbereich) der Anlage bietet Raum für Versammlungen und Feste.

5 der 6 Gruppenräume haben einen direkt anschließenden Nebenraum (Intensivraum) zur

Betreuung und Förderung von Kleingruppen. Im EG ist ein großer Ruheraum eingeplant und im OG ein kleinerer Ruheraum für die älteren Kinder. Im Erdgeschoss befindet sich der

Bewegungsraum, im Obergeschoss ein Mehrzweckraum.

Die Kita ist barrierefrei und wird mit einer Aufzugsanlage und einem Behinderten-WC ausgestattet.

Die Ausrichtung aller Gruppenräume und Nebenräume erfolgt nach Osten zum Kindergarten-

Freigelände. Ein Fluchtbalkon erfüllt Auflagen des Brandschutzes indem er den ersten Rettungsweg für die Aufenthaltsräume im Obergeschoss sicherstellt.

Die Flachdachkonstruktion mit einer Mindestneigung von 2 bis 3% wird begrünt und verbessert

dadurch die klimatischen Bedingungen im Sommerhalbjahr (Schutz vor Überhitzung).

Die Küche wird als Frisch-Kochküche geplant. Alle zur Küche zugehörigen Räume wie Lager und Personal liegen unmittelbar neben der Küche. Somit hat das Personal kurze Laufwege. Die Anlieferung erfolgt über einen separaten Nebeneingang. Auch das Küchenpersonal

kann diesen Eingang nutzen.

Technische Ausstattung

Die Beheizung erfolgt durch eine Erdwärmepumpe. Wärmeübertragung über Fußbodenheizung.

Es werden dezentrale Lüftungsanlagen in den Sanitärräumen, sowie in der Frischküche vorgesehen.

Auf dem Dach ist eine Photovoltaikanlage vorgesehen. Die genaue Dimensionierung muss

noch erfolgen. Es ist ein Speicher mit einer Größe unter 20 kWh geplant, damit kein separater Betriebsraum notwendig ist. Der gewonnene Strom soll vor allem für die Eigenversorgung des Hauses genutzt werden.

Gegenstand dieser Ausschreibung ist die zu erbringende Planungsleistung für die Technische

Gebäudeausrüstung im Umfang der Leistungsphasen 1 bis 9 für die Anlagengruppen 1 bis

8 nach HOAI.

Kennung des Verfahrens: c874ee3d-13a9-4da5-bf9a-8da627129d0c

Verfahrensart: *Offenes Verfahren*

Beschleunigtes Verfahren: nein

2.1.1 Zweck

Art des Auftrags: *Dienstleistungen*

Hauptklassifizierungscode (cpv): 71300000 *Dienstleistungen von Ingenieurbüros*

2.1.2 Erfüllungsort

Ort: Mayen

Postleitzahl: 56727

NUTS-3-Code: *Mayen-Koblenz* (DEB17)

Land: *Deutschland*

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort: Kita "Am Erdwall" in 56727 Mayen

2.1.4 Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6 Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: *Bekanntmachung*

Schwere Verfehlung: Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussgründe nach § 123 - § 126 GWB. Der Bieter hat daher als vorläufige Nachweis das

ausgefüllte
Formblatt 124 mit dem Angebot vorzulegen sowie die Eigenerklärung gemäß
Artikel 5k
der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der
Verordnung
(EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 zur Nichtzugehörigkeit zu den
genannten
Personen oder Unternehmen, die einen Bezug zu Russland im Sinne der
Vorschrift aufweisen
und die Mustererklärung zum LTTG. Ebenso zugelassen ist die Vorlage einer
Einheitlichen
Europäischen Eigenerklärung (EEE) als vorläufiger Beleg der Eignung.
Eigenerklärungen
und Eignungsnachweise, die durch Präqualifizierung geführt werden, sind
zugelassen.
Die Vergabestelle behält sich vor, weitere Auskünfte und
Bestätigungen/Nachweise,
die zur Überprüfung der Eigenerklärung dienen, zu verlangen bzw. einzuholen.
Werden
die Leistungen von einer Bietergemeinschaft angeboten, sind die Auskünfte für
jedes
Mitglied der Bietergemeinschaft zu erklären. Will sich der Bieter bei der
Leistungserbringung
eines Dritten bedienen, sind die Auskünfte ggf. auch vom Dritten abzugeben.

Sonstige Ausschlusskriterien gem. Bewertungsmatrix:
Sollte eines der nachfolgend formulierten Ausschlusskriterien erfüllt sein, ist eine
Wertung
des Angebotes und die weitere Teilnahme am Vergabeverfahren ausgeschlossen.
- Keine Referenzen oder keine vergleichbaren Referenzen (Kategorie 2 – 0
Punkte)
und keine nachgewiesenen Erfahrungen (Kategorie 4 – 0 Punkte)
- Bürostandort weiter als 80 km vom Standort der Baustelle entfernt - ohne
Begründung (Kategorie 3)
- Das Angebot ist unvollständig oder entspricht nicht der angefragten Leistung.

5 Los

5.1 Interne Referenz-ID Los: LOT-0001

Titel: Neubau Kita "Am Erdwall" - Technische Gebäudeausrüstung LPH 1-9

Beschreibung: Die Stadt Mayen plant den Neubau einer Kindertagesstätte auf dem
städtischen Grundstück

„Am Erdwall“ in Mayen.

Das Gebäude ist in Holzbauweise geplant. Aufgrund des großen Raumprogramms mit 6
Gruppen

ist der Bau 2-geschossig. Die Planung sieht einen gerasterten Baukörper vor, Rastermaß
3,60 m.

Der Baukörper besteht aus einem Erschließungstrakt, sowie einem horizontalen Riegel,
in dem sich die restlichen Räume befinden.

Neben Gruppenräumen und Nebenräumen verlangt die Belegung mit 130 Kindern
ausreichend

dimensionierte Verkehrsflächen und einen ausreichend dimensionierten

Eingangsbereich.

Die geplante „Mitte“ (Eingangsbereich, Bewegungsbereich) der Anlage bietet Raum für Versammlungen und Feste.

5 der 6 Gruppenräume haben einen direkt anschließenden Nebenraum (Intensivraum) zur

Betreuung und Förderung von Kleingruppen. Im EG ist ein großer Ruheraum eingeplant und im OG ein kleinerer Ruheraum für die älteren Kinder. Im Erdgeschoss befindet sich der

Bewegungsraum, im Obergeschoss ein Mehrzweckraum.

Die Kita ist barrierefrei und wird mit einer Aufzugsanlage und einem Behinderten-WC ausgestattet.

Die Ausrichtung aller Gruppenräume und Nebenräume erfolgt nach Osten zum Kindergarten-

Freigelände. Ein Fluchtbalkon erfüllt Auflagen des Brandschutzes indem er den ersten Rettungsweg für die Aufenthaltsräume im Obergeschoss sicherstellt.

Die Flachdachkonstruktion mit einer Mindestneigung von 2 bis 3% wird begrünt und verbessert

dadurch die klimatischen Bedingungen im Sommerhalbjahr (Schutz vor Überhitzung).

Die Küche wird als Frisch-Kochküche geplant. Alle zur Küche zugehörigen Räume wie Lager und Personal liegen unmittelbar neben der Küche. Somit hat das Personal kurze Laufwege. Die Anlieferung erfolgt über einen separaten Nebeneingang. Auch das Küchenpersonal

kann diesen Eingang nutzen.

Technische Ausstattung

Die Beheizung erfolgt durch eine Erdwärmepumpe. Wärmeübertragung über Fußbodenheizung.

Es werden dezentrale Lüftungsanlagen in den Sanitärräumen, sowie in der Frischküche vorgesehen.

Auf dem Dach ist eine Photovoltaikanlage vorgesehen. Die genaue Dimensionierung muss

noch erfolgen. Es ist ein Speicher mit einer Größe unter 20 kWh geplant, damit kein separater Betriebsraum notwendig ist. Der gewonnene Strom soll vor allem für die Eigenversorgung des Hauses genutzt werden.

Gegenstand dieser Ausschreibung ist die zu erbringende Planungsleistung für die Technische

Gebäudeausrüstung im Umfang der Leistungsphasen 1 bis 9 für die Anlagengruppen 1 bis

8 nach HOAI.

Interne Kennung: LOT-0001 2026-10

5.1.1 Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Hauptklassifizierungscode (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Die Planungsleistungen sind unmittelbar nach Auftragserteilung zu beginnen.

Ausschreibung und Vergabe der ersten Baugewerke ist vorgesehen für Juli/August 2026.
Baubeginn ist geplant für September 2026.

5.1.2 Erfüllungsort

Ort: Mayen

NUTS-3-Code: *Mayen-Koblenz (DEB17)*

Land: *Deutschland*

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort: Kita "Am Erdwall" in 56727 Mayen

5.1.3 Geschätzte Dauer

Sonstige Angaben zur Dauer: *Unbekannt*

5.1.6 Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme: *Teilnahme ist nicht vorbehalten.*

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: **ja**

Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU): **ja**

Zusätzliche Informationen: *#Besonders auch geeignet für:freelance#*

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Art der strategischen Beschaffung: *Keine strategische Beschaffung*

5.1.9 Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: *Bekanntmachung*

Kriterium: *Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen*

Beschreibung: Eigenerklärung zur Eignung des Bieters anhand der in den Vergabeunterlagen beigefügten

Formblätter (u.a. zum Umsatz, Ausschlussgründen, Mindestlohn, Nichtzugehörigkeit zu

den genannten Personen oder Unternehmen, die einen Bezug zu Russland aufweisen). Ebenso zugelassen ist die Vorlage einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung

(EEE) als vorläufiger Beleg der Eignung.

Die durch Präqualifizierung geführten Eigenerklärungen und Eignungsnachweise müssen

die gestellten auftragsbezogenen Mindestanforderungen

nachweisen. Auf Verlangen der Vergabestelle sind durch den Bieter zum Beleg seiner

Eigenerklärungen weitere Nachweise vorzulegen. (Siehe ergänzend auch die Vergabeunterlagen).

Kriterium: *Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen*

Beschreibung: Wir bitten um Vorlage von maximal 4 durchgeführten Referenzprojekten der letzten 10 Jahre. Größe und Kostenrahmen müssen mit dem geplanten Bauvorhaben vergleichbar sein oder größer. Bestehende Erfahrungen in der Planung einer gewerblichen Küche sind vorteilhaft. Die Referenzen müssen die Darstellung der Projekte als Plan und Fotodokumentation enthalten.

Wir bitten um Angaben zu dem Projektteam (Eignung und Größe). Der Bieter hat einen Projektverantwortlichen und dessen Vertreter zu benennen. Sichere Deutschkenntnisse in Wort und Schrift werden für alle am Projekt beteiligten Personen vorausgesetzt. Positiv bewertet werden Erfahrungen mit vergleichbaren ausgeführten Projekten. Die Ausstattung mit CAD-Software ist Voraussetzung.

Nutzen Sie hierfür gerne auch das in den Vergabeunterlagen beigelegte Dokument "Bewertungsmatrix - vom Bieter auszufüllen".

Kriterium: *Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen*

Beschreibung: Wir bitten um Angabe der Entfernung zur Baustelle. Bei weiter entfernten Bürostandorten (mehr als 80 km Luftlinie) bitten wir um eine Erklärung, wie die Präsenz auf der Baustelle trotzdem gewährleistet wird. Nutzen Sie hierfür gerne auch das in den Vergabeunterlagen beigelegte Dokument "Bewertungsmatrix - vom Bieter auszufüllen".

5.1.10 Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: *Preis*

Beschreibung: Preis – Höhe des Honorars 60%
In dieser Kategorie sind maximal 60 Punkte zu erreichen.
Das günstigste Angebot erhält 60 Punkte. Alle weiteren Angebote werden gemäß einer linearen Interpolation zwischen
- günstigste Angebotssumme = 60 Punkte
- das Zweifache der günstigsten Angebotssumme und darüber hinaus = 0 Punkte bewertet.

Kriterium:

Art: *Qualität*

Beschreibung: 2) Referenzprojekte allgemein 20%
3) Bürostandort im Umkreis von 80 km (Luftlinie) 10%
4) Büroprofil 10%

2) Referenzprojekte:

In dieser Kategorie sind maximal 20 Punkte zu erreichen.

Wir bitten um Vorlage von maximal 4 durchgeführten Referenzprojekten der letzten

10 Jahre. Größe und Kostenrahmen müssen mit dem geplanten Bauvorhaben

vergleichbar sein oder größer. Bestehende Erfahrungen in der Planung einer gewerblichen Küche sind vorteilhaft.

Die Referenzen müssen die Darstellung der Projekte als Plan und Fotodokumentation enthalten.

Für jedes Referenzprojekt werden jeweils maximal 5 Punkte vergeben. Die Bepunktung erfolgt nach folgendem Schema:

- 5 Punkte: das Referenzprojekt ist nach Art (Kindergarten, Schule), Umfang und

Kostenrahmen vergleichbar. Eine gewerbliche Küche ist enthalten.

- 4 Punkte: Das Referenzprojekt ist nach Umfang und Kostenrahmen vergleichbar,

Eine gewerbliche Küche ist enthalten.

- 3 Punkte Das Referenzprojekt ist nach Umfang und Kostenrahmen vergleichbar.

- 2 Punkte Das Referenzprojekt ist nur in Teilen vergleichbar.

- 1 Punkte: Das Referenzprojekt ist nur zu geringen Teilen vergleichbar.

- 0 Punkte: Das Referenzprojekt ist nicht vergleichbar.

3) Bürostandort:

Maximale Entfernung zur Baustelle: 80 km (Luftlinie).

Die Nähe des Bürostandorts zur Baustelle erhöht die Reaktionsgeschwindigkeit bei

unerwartet auftretenden Problemen und kurzfristig notwendigem Abstimmungsbedarf.

Kurze Anfahrtswege und gute Präsenz vor Ort werden positiv bewertet.

Bei weiter entfernten Bürostandorten bitten wir um eine Erklärung wie die Präsenz

auf der Baustelle trotzdem gewährleistet wird.

In dieser Kategorie sind maximal 10 Punkte zu erreichen.

- 10 Punkte 0 - 10 km

- 8 Punkte 10 - 30 km

- 6 Punkte 30 - 60 km

- 4 Punkte 60 - 80 km

- 2 Punkte > 80 km, mit Erklärung wie Präsenz auf der Baustelle gewährleistet wird

- 0 Punkte > 80 km, ohne Erklärung wie Präsenz auf der Baustelle gewährleistet wird = Ausschlusskriterium

4) Büroprofil:

Hier werden Eignung und Größe des Projektteams bewertet.

Ziel ist es, die organisatorische Eignung zu bewerten.

Der Bieter hat einen Projektverantwortlichen und dessen Vertreter zu benennen.

Sichere Deutschkenntnisse in Wort und Schrift werden für alle am Projekt

beteiligten
Personen vorausgesetzt.
Positiv bewertet werden Erfahrungen mit vergleichbaren ausgeführten Projekten.
Die Ausstattung mit CAD-Software ist Voraussetzung.
In dieser Kategorie sind maximal 10 Punkte zu erreichen.
- 10 Punkte Projektteam mind. 3 fachliche Mitarbeiter, Projektverantwortlicher hat Erfahrung mit der Durchführung von entsprechenden Projekten (Kindergarten, Schule), Holzbau, Planung einer gewerblichen Küche
- 8 Punkte Projektteam mind. 2 fachliche Mitarbeiter, entsprechende Erfahrungen des Projektverantwortlichen wie vor (Erfahrungen mit Kita-/Schulbau, Holzbau, gewerbliche Küche)
- 6 Punkte Projektteam > 3, Projekterfahrung wie vor, jedoch entweder Erfahrungen mit Kita/Schulbau oder Holzbau oder gewerbliche Küche
- 4 Punkte Projektteam > 2, Projekterfahrung wie vor, jedoch entweder Erfahrungen mit Kita/Schulbau oder Holzbau oder gewerbliche Küche
- 2 Punkte Projektteam > 2, Projekterfahrung mit vergleichbaren Projekten
- 0 Punkte Projektteam ohne Erfahrungen mit vergleichbaren Projekten

5.1.11 Auftragsunterlagen

Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen: *Deutsch*

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E68711758>

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: *Erforderlich*

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E68711758>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: *Deutsch*

Elektronischer Katalog: *Nicht zulässig*

Nebenangebote: *Nicht zulässig*

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: *Nicht zulässig*

Frist für den Eingang der Angebote: 14/04/2026 11:00 +02:00

Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss: 34 Tag

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist nicht ausgeschlossen.

Zusätzliche Informationen: Die Nachforderung richtet sich nach § 56 VGV.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Datum des Eröffnungstermins: 14/04/2026 11:00 +02:00

Ort des Eröffnungstermins: Die Ausschreibung findet ausschließlich elektronisch statt.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung ist bestimmten Auftragnehmern vorbehalten:
Nein

Elektronische Rechnungsstellung: *Erforderlich*

Aufträge werden elektronisch erteilt: **ja**

Zahlungen werden elektronisch geleistet: **ja**

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Informationen über die Überprüfungsfristen: Von Bieterern erkannte Verstöße der vergebenden Stelle gegen das geltende Vergaberecht hat der Bieter bei der vergebenden Stelle gemäß den Fristen des § 160 Abs. 3 GWB elektronisch in Textform über die Vergabepattform zu rügen. Erklärt die vergebende Stelle, dass sie einer Rüge nicht abhelfen will, hat der Bieter binnen einer Frist von 15 Tagen bei der benannten Vergabekammer einen Nachprüfungsantrag zu stellen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadtverwaltung Mayen

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Stadtverwaltung Mayen

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadtverwaltung Mayen

8 Organisationen

8.1 ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadtverwaltung Mayen

Identifikationsnummer: Berichtseinheit-ID 00000253

Postanschrift: Rosengasse 2

Ort: Mayen

Postleitzahl: 56727

NUTS-3-Code: *Mayen-Koblenz* (DEB17)

Land: *Deutschland*

E-Mail: info@mayen.de

Telefon: +492651880

Internet-Adresse: https://www.mayen.de

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1 ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Identifikationsnummer: DE355604198

Ort: Mainz

Postleitzahl: 55116

NUTS-3-Code: *Mainz, Kreisfreie Stadt* (DEB35)

Land: *Deutschland*

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 6681714b-9c2b-4b96-b7bf-b2fffb535416 - 01

Formulartyp: *Wettbewerb*

Art der Bekanntmachung: *Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung*

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 27/02/2026 11:52 +01:00

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: *Deutsch*